

JOMOS PROTEZIONE ANTINCENDIO SA – CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO (CGC) RELATIVE AL NOLEGGIO

1 Campo di applicazione

Le presenti Condizioni generali di contratto (CGC) si applicano a tutte le offerte di noleggio e ai contratti di noleggio relativi ai prodotti propri o finanziati in leasing (**bene noleggiato**) conclusi tra JOMOS Brandschutz AG (**noi**) e i suoi clienti (**cliente**).

Si applicano esclusivamente le presenti Condizioni generali di contratto. Eventuali termini e condizioni diversi o contrari del cliente sono validi solo se da noi confermati per iscritto.

2 Offerte e conclusione del contratto

Gli ordini e gli incarichi trasmessi dal cliente diventano vincolanti (**contratto**) con la nostra conferma scritta del contratto di noleggio (per lettera, fax o e-mail).

Le nostre offerte contenute in preventivi, opuscoli, cataloghi, listini prezzi, altre descrizioni dei prodotti e documenti, anche in formato elettronico, non sono vincolanti fino al momento della conferma scritta dell'ordine.

3 Oggetto contrattuale

All'atto della conclusione del contratto ci impegniamo a consegnare al cliente il bene oggetto del noleggio per tutto il periodo del noleggio.

Il bene noleggiato, compresi gli accessori, rimane di nostra piena e inalienabile proprietà o di quella di Credit Suisse (Svizzera) SA per l'intero periodo di noleggio. Il cliente non può apportare modifiche al bene noleggiato. Il bene noleggiato non può essere portato all'estero senza il nostro consenso scritto.

Il cliente non può concedere a terzi diritti sul bene noleggiato o cedere loro diritti derivanti dal contratto di noleggio; in particolare, sono vietati la sublocazione o il subnoleggio del bene noleggiato senza il nostro espresso consenso scritto.

4 Periodo di noleggio

Il periodo di noleggio inizia al momento della fornitura o della presa in consegna del bene da noleggiare da parte del cliente nel luogo concordato e termina con la firma dei documenti da parte di entrambi i contraenti e la restituzione del bene noleggiato, compresi gli accessori, presso la nostra sede centrale, in ogni caso non prima della scadenza del periodo minimo di noleggio concordato e sempre al termine del rispettivo mese solare.

5 Consegna del bene oggetto del noleggio

Ci impegniamo a consegnare al cliente il bene oggetto del noleggio in condizioni di perfetta efficienza con i necessari documenti (istruzioni per l'uso e la manutenzione ecc.).

Eventuali spese di consegna per imballaggio, trasporto ecc. sono a carico del cliente.

6 Montaggio

Qualora le operazioni di montaggio/messa in funzione dei prodotti presso il cliente vengano da noi eseguite in virtù di un accordo scritto, tutte le questioni giuridiche relative al montaggio o alla messa in funzione dei prodotti sono disciplinate dalle nostre Condizioni generali di contratto (CGC) relative al contratto di appalto (jomos.ch/agb).

7 Restituzione del bene noleggiato/responsabilità del cliente

Il bene noleggiato deve essere restituito l'ultimo giorno del periodo minimo di noleggio nel luogo concordato e durante il nostro normale orario di apertura.

Il cliente deve restituire il bene noleggiato in perfette condizioni di funzionamento e pulizia con i necessari documenti (istruzioni per l'uso e la manutenzione ecc.) o prepararlo per il ritiro.

Eventuali spese di restituzione per imballaggio, trasporto ecc. sono a carico del cliente.

Il bene noleggiato che non soddisfi tali requisiti o presenti altri difetti, dovrà essere pulito o riparato a spese del cliente, a sua volta responsabile nei nostri confronti per eventuali danni ulteriori. Il cliente non sia in grado di restituirci il bene noleggiato a causa del suo smarrimento è tenuto a risarcirci i danni per un importo pari al prezzo di vendita corrente del bene noleggiato.

È escluso l'esercizio di un diritto di ritenzione da parte del cliente.

Abbiamo il diritto di chiedere in qualsiasi momento al cliente il pagamento di un deposito cauzionale a titolo di garanzia per la perdita o il danneggiamento del bene noleggiato.

8 Canone di noleggio e condizioni di pagamento

Salvo diverso accordo scritto, il canone di noleggio si intende al netto, imposta sul valore aggiunto (IVA) esclusa.

Salvo diverso accordo scritto, il canone di noleggio deve essere corrisposto anticipatamente ogni mese entro quattordici (14) giorni netti dalla data della fattura. Il pagamento deve essere effettuato in franchi svizzeri. Alla scadenza del termine di pagamento, il cliente ci dovrà corrispondere gli interessi di mora al tasso annuo del 5% senza bisogno di ricevere alcun sollecito.

Nel caso in cui dovessimo sollecitare il pagamento di una fattura non ancora saldata, abbiamo il diritto di addebitare una tassa di CHF 30 per ogni sollecito inviato.

Abbiamo inoltre facoltà di chiedere in qualsiasi momento al cliente un adeguato pagamento anticipato del canone di noleggio.

È esclusa qualsiasi eventuale compensazione dei crediti vantati dal cliente nei nostri confronti.

9 Costi aggiuntivi

Tutti i costi aggiuntivi, quali carburanti o batterie, sono a carico del cliente.

10 Ritardi di pagamento

Qualora il cliente moroso non corrisponda l'importo dovuto entro 10 giorni dall'invio del sollecito scritto, abbiamo il diritto di risolvere il contratto senza preavviso. Il cliente deve restituirci il bene noleggiato alla nostra prima richiesta o consentirne il ritiro.

11 Doveri di diligenza e obbligo di manutenzione

Il cliente è tenuto a impiegare e conservare il bene noleggiato con la dovuta diligenza nonché a osservare le istruzioni di manutenzione, cura e utilizzo indicate dal produttore o dal fornitore del bene in oggetto. In particolare deve garantire il rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive nell'uso del bene noleggiato.

Il cliente è tenuto a comunicarci immediatamente per iscritto eventuali difetti o danni. In caso contrario deve rispondere dei danni causati dalla mancata comunicazione. Il cliente ha l'obbligo di garantire a noi o ai nostri rappresentanti l'accesso al bene noleggiato durante il normale orario di apertura e di attività.

Il cliente si impegna inoltre a servirsi esclusivamente di personale operativo da noi istruito.

12 Assicurazione

Il cliente deve assicurare il bene noleggiato contro furto, scasso e danni provocati da incendi, acqua e catastrofi naturali. Il valore assicurato deve corrispondere all'attuale prezzo di vendita del bene noleggiato.

13 Limitazione di responsabilità

La nostra responsabilità per negligenza lieve e per il comportamento di ausiliari e sostituti è esclusa nei limiti consentiti dalla legge, ferma restando la responsabilità per dolo e negligenza grave, nonché per lesioni colpose a danno di vita, incolumità fisica o salute; lo stesso dicasi anche per la responsabilità obbligatoria ai sensi della Legge federale sulla responsabilità per danno da prodotti (LRDP).

Il cliente non ha diritto alla sostituzione del bene noleggiato, se quest'ultimo è in riparazione, è stato rubato o è permanentemente inutilizzabile. Il canone è dovuto fino al termine del periodo minimo di noleggio.

14 Forza maggiore

Ci riserviamo il diritto di ritardare la consegna del bene oggetto del noleggio o di risolvere il contratto per cause di forza maggiore, ad es. disposizioni delle autorità, guerra, terrorismo, sciopero, problemi dei fornitori, blocchi delle consegne, inondazioni, incendi e mancanza di materie prime.

Il bene oggetto del noleggio che non possa essere consegnato per cause di forza maggiore, viene da noi conservato a spese e a rischio del cliente. Così facendo, si intende soddisfatto il nostro obbligo di eseguire la prestazione.

15 Protezione dei dati

Il cliente deve acconsentire espressamente al trattamento dei dati raccolti nell'ambito del rapporto commerciale, ivi compresi i dati personali, ai fini della gestione degli ordini, dei contratti, dei sinistri, così come dell'assistenza e della consulenza completa, nonché per valutazioni statistiche e per adempiere agli obblighi di legge. I dati saranno trattati solo per il tempo necessario a raggiungere le finalità per le quali sono stati raccolti. Una volta venute meno tali finalità, i dati saranno completamente cancellati.

Abbiamo il diritto di comunicare i dati del cliente ad altre società del Gruppo JOMOS e ai responsabili del trattamento di cui ci serviamo in Svizzera.

I dati del cliente vengono da noi trattati ai sensi degli artt. 4 e 6 della Legge svizzera sulla protezione dei dati.

Il cliente ha il diritto, in qualsiasi momento e gratuitamente, di ottenere informazioni sui dati personali trattati che lo riguardano e di correggerli laddove necessario, di limitare o vietare il loro trattamento, di revocare il consenso precedentemente prestato al trattamento dei dati, di opporsi all'ulteriore trattamento e di far cancellare i dati personali, in assenza di obblighi legali di conservazione che lo impediscano o qualora i dati personali non siano assolutamente necessari ai fini dell'esecuzione del contratto.

Per quanto concerne il trattamento dei dati, il cliente può contattarci al seguente indirizzo: info@jomos.ch.

16 Riservatezza

Il cliente è tenuto a mantenere riservati tutti i segreti commerciali, le informazioni e i documenti di carattere confidenziale che ha ricevuto da parte nostra e a utilizzarli solo ai fini dell'esecuzione del contratto. Il cliente si impegna a imporre identici obblighi di riservatezza ai propri dipendenti e ausiliari. Tale obbligo di riservatezza sussiste anche dopo la cessazione del rapporto contrattuale tra noi e il cliente.

17 Cessazione anticipata

Abbiamo il diritto di risolvere il contratto con il cliente senza preavviso se

- a. il cliente è in ritardo con i pagamenti (cfr. art. 10);
- b. è stata aperta una procedura fallimentare o concordataria nei confronti del cliente o quest'ultimo diventa insolvente;
- c. il cliente non utilizza il bene noleggiato o parte di esso come previsto dal contratto, lo noleggia ad altri o lo trasferisce all'estero senza il nostro preventivo consenso scritto;
- d. il cliente non rispetta il suo dovere di diligenza e il suo obbligo di manutenzione di cui al precedente art. 11;
- e. il cliente ha violato i suoi altri obblighi contrattuali derivanti dalle presenti CGC o da altri accordi tra noi e il cliente e non ripristina le condizioni contrattuali entro quattordici (14) giorni dalla data di invio del nostro sollecito scritto.

18 Modifiche contrattuali

Eventuali modifiche e integrazioni del contratto, ivi compresa la presente clausola, devono essere apportate per iscritto a pena di nullità.

19 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni del cliente devono esserci inviate per iscritto al nostro indirizzo postale, numero di fax o indirizzo e-mail, come previsto nel rispettivo contratto o indicato successivamente.

20 Diritto applicabile e foro competente

Le presenti CGC e tutti gli altri accordi conclusi tra noi e il cliente in merito al noleggio del bene oggetto del noleggio sono regolati dal diritto svizzero, escludendo l'applicazione delle vigenti norme sui conflitti di legge.

Il foro competente per tutte le controversie riguardanti il noleggio del bene in oggetto è la nostra sede legale, attualmente a Balsthal. Ci riserviamo tuttavia il diritto di adire il tribunale del domicilio del cliente.